



Association Vivre Parc Marianne  
950 avenue Nina Simone  
34000 Montpellier

Compte rendu de la réunion  
avec Madame Janin Stéphanie,  
Adjointe à l'Urbanisme et à l'aménagement durable  
de la ville de Montpellier

**Réunion du 10 Septembre 2015**

Sujets abordés :

- 1) Problèmes du stationnement :
  - a. Avenue Nina Simone
  - b. Parking de la Mantilla
  - c. Future ZAC République
- 2) Problème de circulation
- 3) Propreté du quartier
- 4) Parc Charpak :
  - a. Eclairage de l'allée centrale
  - b. Bassin de rétention
- 5) Commerce de proximité
- 6) Développement de notre quartier et alentour :
  - a. Problème de livraison pour certains commerces
  - b. Idées de développement des commerces de proximité

**1) Problèmes du stationnement :**

**a. Avenue Nina Simone :**

*Nous évoquons :*

Le manque de place dans les rues du quartier avec une demande de modification du futur aménagement de l'avenue Nina Simone en cours pour un stationnement en épis afin de doubler la capacité de place.

*Réponse :*

L'aménagement du quartier ne peut être modifié car il est prévu depuis quelques années. Donc l'avenue Nina Simone ne pourra pas changer son sens de stationnement.

**b. Parking de la Mantilla :**

*Nous évoquons :*

Le Parking de la Mantilla, le seul parking couvert du quartier, ne propose pas un tarif préférentiel et des horaires d'ouverture adaptés aux habitants du quartier. Le tarif est très élevé et il ferme au public dès 23h.

Egalement, il n'y a pas de prix préférentiel voire une gratuité avec une durée limitée pour les clients consommant au monoprix, habitat, naturalia, picard...

*Réponse :*

Mme Janin demande à prendre connaissance du compte rendu évoquant ce problème afin de faire évoluer les choses.

**c. Future ZAC République :**

*Nous évoquons :*

Pour anticiper ce problème du stationnement évoqué précédemment, nous avons proposés la possibilité d'un troisième niveau de stationnement sous la ZAC République.

*Réponse :*

Aménagement déjà prévu, pas de modification possible, livraison du premier îlot courant 2020.

**2) Problème de circulation :**

*Nous évoquons :*

Problème de circulation en fin de journée au niveau de l'avenue Nina Simone, bloquée par l'avenue Raymond Dugrand, Rond point Ernest Granier et l'avenue Marie de Montpellier.

*Réponse :*

Ouverture du pont André Lévy en Janvier 2016 qui permettra de désengorger ces grandes artères du quartier.

### **3) Propreté du quartier :**

*Nous évoquons :*

Une insalubrité liée à diverses raisons :

- Population nomade
- Parc Charpak mal entretenu (poubelles qui débordent, hautes herbes, excréments de chiens)
- Poubelles à ciel ouvert dans les rues dépouillées et vidées au sol
- La Lironde rapportant de nombreux déchets après les inondations

*Réponse :*

Mme Janin est consciente de ces faits et nous demande de prendre contact avec les responsables du service compétent.

### **4) Parc Charpak :**

#### **a. Eclairage de l'allée centrale :**

*Nous évoquons :*

Problème de manque d'éclairage du parc Charpak sur la première allée centrale entraînant un problème d'insécurité.

*Réponse :*

Mme Janin est consciente et nous demande prendre contact avec les responsables du service compétent.

#### **b. Bassin de rétention :**

*Nous évoquons :*

Le Parc Charpak est un bassin de rétention en cas de forte pluie. Après les dernières grosses pluies, il a été constaté un problème sur l'évacuation des eaux sur le fond du parc entraînant une stagnation pendant des jours voire des semaines.

*Réponse*

Mme Janin nous demande de prendre contact avec les responsables du service compétent.

### **5) Commerce de proximité :**

#### **a. Problème pour les livraisons de certains commerces :**

*Nous évoquons :*

Problème des quais de livraison pour les deux supermarchés du quartier ; Monoprix et Carrefour Market mais aussi Habitat.

*Réponse :*

Mme Janin nous demande de prendre contact avec les responsables du service compétent.

#### **b. Idées de développement des commerces de proximité :**

Nous avons proposé pour le développement des commerces de proximité deux idées fortes :

- La création d'un marché type « Halles fermées » sur la parcelle vacante se situant sur la partie supérieure du Parc Charpak.
- La mise en place d'un « primo-accédant » pour les jeunes entrepreneurs basé sur le même principe que celui qui concerne les propriétaires ; Un jeune entrepreneur souhaitant acquérir un local commercial pour la première fois, dont le terrain était possédé initialement par la mairie de la ville, le paiera moins cher. Cette idée cherche à faciliter le développement du commerce de proximité dans les quartiers où le foncier est très important.

### **6) Développement de notre quartier et alentour :**

*Nous sommes informés de :*

- La livraison du quartier république en 2020
- Qu'aucune crèche n'est prévue à ce jour
- L'annulation du projet du Musée du Corps Humain initialement prévu sur les hauts du parc Charpak.

### **Conclusion:**

Entretien très intéressant mais trop peu de solutions trouvées au regard du nombre de problèmes.

Peu d'information, débat d'idées plus que de propositions concrètes.

Appui répété sur la présence de commerces de proximité et des solutions de stationnement.